

เรื่องติดตาม (จาก นพ.สสจ.ตราด จากการประชุม คปสจ.เดือนพฤศจิกายน ๖๕)

## โครงการก่อสร้างอาคารที่พักอาศัยบุคลากรสาธารณสุข และอาคารบริการอื่นๆ บนที่ดินของรัฐ

**ความเป็นมา** จากการสำรวจข้อมูลที่พักอาศัยของหน่วยงานส่วนภูมิภาคในสังกัดกระทรวงสาธารณสุข พบว่า

- ที่พักอาศัยของบุคลากรสาธารณสุขมีสภาพชำรุดทรุดโทรมและมีไม่เพียงพอ
- งบประมาณที่ได้รับจัดสรร ในการพัฒนาปรับปรุงหรือก่อสร้างบ้านพักมีไม่เพียงพอ
- เนื่องจากมีการให้บริการ ๒๔ ชม.บุคลากรที่ประจำหน่วยบริการต่างๆ จึงมีความจำเป็นต้องมีที่พักอาศัยอยู่ในพื้นที่บริการ เพื่อบริการให้ทันทั่วถึง

**ลงนามบันทึกข้อตกลงความร่วมมือ** โครงการฯ ระหว่างกระทรวงสาธารณสุข กรมธนารักษ์ และบริษัท ธนารักษ์พัฒนาสินทรัพย์ จำกัด (ธพส.)

### ข้อเสนอแนะเข้าร่วมโครงการ ของหน่วยงาน

๑. ที่ดินที่จะทำการก่อสร้างต้องได้รับการอนุมัติหรือยินยอมให้ใช้อย่างถูกต้อง เช่นที่ราชพัสดุ ที่ธรณีสงฆ์
๒. มีที่ดินเพียงพอสำหรับการก่อสร้าง
๓. เป็นประเภทอาคาร สามารถพักอาศัยได้หลายคน
๔. มีความพร้อมของแบบ BOQ ที่จะก่อสร้างกรณีแบบเอกชน
๕. สถานะเงินบำรุงมีเพียงพอในการผ่อนชำระค่าเช่าอาคาร
๖. ผ่านความเห็นชอบจากผู้มีอำนาจตามวงเงินที่ใช้ในการก่อสร้าง

### กรอบการดำเนินงาน (๑๔ หัวข้อ) สรุปประมาณ

๑. สมัครง่ายร่วมโครงการ ภายใน ๓๐ พฤศจิกายน ๒๕๖๕ โครงการไม่เกิน ๑ พันล้านบาท (หากหน่วยงานมีความประสงค์ สามารถสมัครงได้)
๒. เมื่อ คกก.ธพส.ให้ความเห็นชอบรายงานผลการศึกษาความเป็นไปได้โครงการฯตามที่ คกก.โครงการก่อสร้างฯ ให้ความเห็นชอบ
๓. สป.สธ.เสนอกระทรวงการคลังและสำนักงบประมาณให้ความเห็นชอบภาระผูกพันการชำระคืนในรูปค่าเช่า(เงินบำรุง ให้กับ ธพส.)
๔. จัดทำสัญญาเช่าพื้นที่โครงการและสัญญาอื่นที่เกี่ยวข้อง เสนอ คกก.โครงการ และเสนอ สำนักอัยการสูงสุดให้ความเห็นชอบ และลงนามสัญญาต่างๆ ตามเงื่อนไข
๕. โครงการก่อสร้างเสร็จ สป.สธ.รับมอบ โครงการและเริ่มชำระค่าเช่าให้กับ ธพส.
๖. สิ้นสุดสัญญา ทรัพย์สินตกเป็นของกระทรวงสาธารณสุขและ สนง.ปลัดกระทรวงสาธารณสุข ขอใช้ประโยชน์

### สรุป

๑. เป็นการใช้งบประมาณ โดยเงินบำรุงของหน่วยบริการ ในการผ่อนชำระ ระยะเวลา
๒. ไม่มีหน่วยบริการ ในจังหวัดตราดประสงค์เข้าโครงการ เนื่องจากสถานะเงินบำรุง ไม่เพียงพอต่อการลงทุน